

# Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme priestorov určených na prechodné bývanie, v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:** **NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra**

Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra

Zastúpený: Mgr.Edita Križanová, riaditeľka školy

IČO: 00162370

DIČ: 2021062538

BIC: SPSRSKBA

IBAN: SK7381800000007000309317

a

**Nájomcom:** **FC Nitra, a.s.**

Sídlo: Jesenského 4, 949 01 Nitra

Zastúpený: Marián Valenta, predseda predstavenstva

Ing.Štefan Štefek, člen predstavenstva

IČO: 36559679

DIČ: 2021820229

Bankové spojenie: UniCredit Bank

IBAN: SK7711110000001421069000

Registrovaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, vlož. č.10218/N, dňa 1. 5. 2004

za nasledovných podmienok:

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov určených na prechodné bývanie, nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská 14, na prízemí, miestnosť č.1-080 – telocvičňa o celkovej výmere 438 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3957.

2. Účelom nájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov na usporiadanie futbalových tréningov žiakov.

**Čl. II.**  
**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára **na 10 dní**, od 1. 2. 2016 do 26. 2. 2016 v termínoch podľa dohody, celkom 10 tréningov. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

**Čl. III.**  
**Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

**Nájomné vo výške 10,50 EUR/hod. spolu za 10 tréningov po 2 hod.: 210,-- EUR**

1. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, na základe faktúry, vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy na jeho účet v ŠP SR.
2. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

**Čl. IV.**  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

Úhrada služieb spojených s nájmom (ohrev vody, vodné, stočné , el. energia) nebude nájomcovi fakturovaná z dôvodu nízkeho počtu hodín využívania nebytových priestorov a je započítaná v sume za hodinový prenájom.

**Čl. V.**  
**Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

**Čl. VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1.Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

## **2.Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory, nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené .

### **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. **Zmluva nadobudne platnosť** podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

3. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.**

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú svojimi podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, dňa 28. 1. 2016

V Nitre, dňa 28. 1. 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr.Edita Križanová  
riaditeľka školy

.....  
Marián Valenta  
predseda predstavenstva

.....  
Ing.Štefan Štefek  
člen predstavenstva