

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme priestorov určených na prechodné bývanie, v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra**

Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra

Zastúpený: Mgr. Edita Križanová, riaditeľka školy

IČO: 00162370

Bankové spojenie: ŠP SR

IBAN:SK7381800000007000309317

a

Nájomcom: **ASIT, o.z.**

Sídlo: Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava

Zastúpený: Slavomír Terežka, riaditeľ

IČO: 42266424

DIČ: 2023655953

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK5075000000004017167040

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja, prenajíma nájomcovi časť priestorov určených na prechodné bývanie, nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská 14, na prízemí a 5. poschodí, v 4 ubytovacích bunkách o celkovej výmere 150,92 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3957.

2. Účelom nájmu je krátkodobé užívanie priestorov určených na prechodné bývanie v školskom internáte, na ubytovanie žiakov SOŠ Ostrovského Kočice, účastníkov výstavy „Mladý tvorca 2016“, na výstavisku Agrokomplex v Nitre.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na 1 noc** v mesiaci apríl, od utorka 26. 4. 2016 do stredy 27. 4. 2016, ubytovanie pre 13 osôb.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená výpočtom režijných nákladov (spotreba vody, energií a vypranie posteľnej bielizne), vo výške **5,43 €/osoba/noc**, vynásobená počtom ubytovaných osôb.

2. Nájomné je splatné **do 14 dní** na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom po ukončení nájmu v zmysle tejto zmluvy, na jeho účet v ŠP SR.

Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (ohrev vody, vodné, stočné, el. energia) je zahrnutá v režijných nákladoch na ubytovanie, preto nebude nájomcovi osobitne fakturovaná.

Čl. V. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory na prechodné ubytovanie v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné podľa čl. III. tejto zmluvy,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,

- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať priestory, určené na prechodné bývanie, nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené .

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. **Zmluva nadobudne platnosť** podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajíateľa.

3. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.**

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajíateľa, jedno pre zriaďovateľa prenajíateľa a dve nájomcu.

V Nitre, dňa 22. 4. 2016

V Nitre, dňa 22. 4. 2016

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Edita Križanová, v.r.
riaditeľka školy

.....
Slavomír Terezka
riaditeľ o.z. ASIT