

Nájomná zmluva **(na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

**NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola veterinárna,
Drážovská 14, Nitra**

Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra

Zastúpeným: Mgr.Edita Križanová, riaditeľka školy

IČO: 00162370

SWIFT: SPSRSKBA

IBAN: SK7381800000007000309317

a

Nájomcom:

Komora veterinárnych lekárov SR

Sídlo: Botanická 17, 841 04 Bratislava

Zastúpeným: MVDr.Tibor Brauner, prezident KVL SR

IČO: 17317894

DIČ: 2020919681

SWIFT: SUBASKBX

IBAN: SK92 0200 0000 0001 2893 0012

Spoločnosť je registrovaná ŠÚ SR ako nezisková inštitúcia, dňa 17. 9. 2009

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská 14, na prízemí budovy školy v miestnosti č. 1-018 o celkovej výmere 65 m² a č. 1-092 o celkovej výmere 28,8 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3957.

2. Účelom nájmu je využitie priestorov učebne-zborovne a zasadacej miestnosti na usporiadanie veterinárneho seminára.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na 2 dni** v mesiaci máj 2016, v dňoch 14. 5. 2016 a 15. 5. 2016 od 10.00 do 16.00 hod., t.j. spolu na **12 hodín**.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 20,-€/hod.

Nájomné celkom za 12 hodín: 240,- EUR

1. Táto suma predstavuje čisté nájomné, ku ktorému bude pripočítaná spotreba elektrickej energie a vody, nevyhnutne použitých počas doby nájmu.

2. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, na základe faktúry, vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom, spotreba vody a el. energie, bude nájomcovi fakturovaná po skončení nájmu, spolu s nájmom za užívanie nebytového priestoru, prepočítaná podľa počtu používaných elektrospotrebičov a času ich využívania. Spotreba vody prepočítaná podľa počtu zúčastnených osôb.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru

ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestorov počas doby nájmu

- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2.Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

ČI. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

ČI. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. **Zmluva nadobudne platnosť** podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajíateľa.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajíateľa a dva pre nájomcu.

V Nitre dňa 11. 5. 2016

V Bratislave dňa 11. 5. 2016

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Edita Križanová
riaditeľka školy

.....
MVDr. Tibor Brauner
prezident KVL SR