

Nájomná zmluva

(na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra**

Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra

Zastúpeným: Mgr.Edita Križanová, riaditeľka školy

IČO: 00162370

BIC: SPSRSKBA

IBAN: SK7381800000007000309317

Nájomcom: **YMCA MZ NITRA**

Adresa: Na Hôrke 30, 949 11 Nitra

Zastúpeným: Ing.Anna Petrovičová, štatutárna zástupkyňa

IČO: 36109142

Bankové spojenie: Tatra Banka

IBAN: SK1611000000002663290028

Občianske združenie registrované na MV SR dňa 13. 9. 2000

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská 14, na prízemí budovy školy v spoločenskej miestnosti č. 01-095 o celkovej výmere 270 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3957.
2. Účelom nájmu je využitie priestorov spoločenskej miestnosti na usporiadanie akcie : Denný letný tábor.
3. Účastníkom letného tábora bude podaná strava v sumách: desiata – 0,29 €, obed 2,77 € a olovrant 0,21 €

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na 5 dní** v mesiaci august 2016, od 15. 8. 2016 do 19. 8. 2016, od 8.00 do 15.00 hod., t.j 7 hod. denne, spolu: 35 hodín.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,-€/hod.

Nájomné celkom za 35 hodín: 350,- EUR

Strava v zmysle čl.I odst.3, v sume 3,27/osoba/deň, spolu: 179,85 €

1. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2. Náklady na stravu budú vyúčtované samostatnou faktúrou na účet školského stravovacieho zariadenia IBAN: SK548180000007000309368

3. Nájomné aj náklady na stravu sú splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, na základe faktúr, vyhotovených prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom, (spotreba tepla, vody a el. energie), bude nájomcovi fakturovaná podľa počtu hodín využitia nebytových priestorov, použitej elektronickej techniky a počtu zúčastnených osôb.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi

- prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2.Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.**

3. **Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť** podpísaním obidvomi zmluvnými stranami, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajíateľa.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajíateľa a jedno pre nájomcu.

V Nitre, dňa 12. 08. 2016

V Nitre, dňa 12. 08. 2016

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Edita Križanová
riaditeľka školy

.....
Ing. Anna Petrovičová
štatutárna zástupkyňa