

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme priestorov určených na prechodné bývanie, v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra**

Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra

Zastúpený: Mgr. Edita Križanová, riaditeľka školy

IČO: 00162370

DIČ: 2021062538

BIC: SPSRSKBA

IBAN: SK7381800000007000309317

a

Nájomcom: **CUPOD, s.r.o**

Sídlo: Vašinova 61, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. Ondrej Čurgali, konateľ firmy

IČO: 50430335

DIČ: 2120320565

Bankové spojenie: Tatra banka

IBAN: SK13110000000029430262483

Registrovaný: Obchodný register OS NR V.č. 4131/N

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov určených na prechodné bývanie, nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská 14, na prízemí, miestnosť č.1-080 – telocvičňa o celkovej výmere 438 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3957.

2. Účelom nájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov na konanie futbalových zápasov.

Čl. II.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na 6 dní**, od 13. 1. 2018 do 28. 1. 2018, v termínoch podľa dohody, celkom 6 vstupov. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Čl. III.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Nájomné vo výške 10,00 EUR/hod. spolu za 6 vstupov po 1,5 hod.: 90,00 EUR

1. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, na základe faktúry, vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy na jeho účet v ŠP SR.
2. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.
Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (ohrev vody, vodné, stočné , el. energia) bude nájomcovi fakturovaná podľa počtu hodín využitia nebytových priestorov a podľa počtu zúčastnených osôb. Spotreba el.energie na osvetlenie telocvične 9 hod. – 2,55 €, spotreba tepla 3,38 € a spotreba vody 0,85 €.

Čl. V.
Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu

- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory, nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené .

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. **Zmluva nadobudne platnosť** podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajíateľa. Dátum zverejnenia: 12. 1. 2018.

3. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.**

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú svojimi podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, dňa 11. 01. 2018

V Nitre, dňa 11. 01. 2018

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Edita Križanová
riaditeľka školy

.....
Ing. Ondrej Čurgali
konateľ firmy