

Nájomná zmluva **(na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra**
Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra
Zastúpeným: Mgr. Edita Križanová, riaditeľka školy
IČO: 00162370
SWIFT: SPSRSKBA
IBAN: SK7381800000007000309317

a

Nájomcom: **BEXTRON, s.r.o.**
Sídlo: Školská2034/6, 951 01 Piešťany
Zastúpeným: Tomáš Válek, konateľ
IČO: 44696191
DIČ: 2020919681
SWIFT: TATRSKBX
IBAN: SK3711000000002626146895
Registrovaný v OR Okres. súdu v Trnave,vlož..23787/T

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská 14, na prízemí budovy školy v miestnosti č. 1-092 o celkovej výmere 28,8 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3957.

2. Účelom nájmu je využitie priestorov zasadacej miestnosti na usporiadanie veterinárneho Cardio Workshopu.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na 1 deň** v mesiaci máj 2018: 18. 5. 2018, od 7.30 do 17.30 hod., t.j. spolu na **10 hodín**.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,-€/hod.

Nájomné celkom za 10 hodín: 100,- EUR

1. Táto suma predstavuje čisté nájomné, ku ktorému bude pripočítaná spotreba elektrickej energie a vody, nevyhnutne použitých počas doby nájmu.

2. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, na základe faktúry, vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom, spotreba vody a el. energie, bude nájomcovi fakturovaná po skončení nájmu, spolu s nájmom za užívanie nebytového priestoru, prepočítaná podľa času používania elektroniky, elektrospotrebičov a osvetlenia miestnosti $10 \text{ kW} \times 0,15 = 1,50 \text{ €}$. Spotreba vody prepočítaná podľa počtu zúčastnených osôb: $30 \times 20 \text{ l} = 600$, t.j. $0,6 \text{ m}^3 \times 2,37 = 1,42 \text{ €}$.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru

ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestorov počas doby nájmu

- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2.Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

ČI. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

ČI. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. **Zmluva nadobudne platnosť** podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajíateľa.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre dňa 9. 5. 2018

Prenajíateľ:

.....
Mgr. Edita Križanová
riaditeľka školy

V Piešťanoch dňa 9. 5. 2018

Nájomca:

.....
Tomáš Válek
konateľ