

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme priestorov určených na prechodné bývanie, v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení: Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra**
Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra
Zastúpený: Mgr. Edita Križanová, riaditeľka školy
IČO: 00162370
BIC: SPSRSKBA
IBAN: SK7381800000007000309317

a

Nájomcom: **E@I**
Sídlo: Víťazná 840/67A, 958 04 Partizánske
Zastúpený: Peter Baláž, štatutárny zástupca
IČO: 42013551
Bankové spojenie: OTP Banka
IBAN: SK75 5200 0000 0000 0888 7398
SWIFT/BIC: OTPVSKBX
Právna forma: Občianske združenie registrované
Ministerstvom vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-26994

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov určených na prechodné bývanie, nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská 14, na 1. až 6. poschodí, v 8 bytovacích bunkách o celkovej výmere 1 810 m². Ďalšie priestory: Učebňa-zborovňa, zasadacia a spoločenská miestnosť a dve učebne o celkovej výmere 441 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3957.

2. Účelom nájmu je krátkodobé užívanie priestorov: učebňa-zborovňa, zasadacia a spoločenská miestnosť, 2 učebne a priestorov určených na prechodné bývanie v školskom internáte, na ubytovanie organizátorov a účastníkov medzinárodného podujatia: Letná škola esperanta (SES 2019).

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na 9 dní a 8 nocí** v mesiaci júl, od 12.7. do 20. 7. 2019, ubytovanie predbežne pre 180 – 250 osôb. Reálny počet bude upresnený v deň ubytovania.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená výpočtom režijných nákladov (spotreba vody, energií a vypranie posteľnej bielizne), vo výške **5,43 €/osoba/noc** počas pracovného týždňa a **6,92 €/osoba/noc** počas víkendov, vynásobená počtom ubytovaných osôb a poskytnutými toaletnými potrebami vo výške **20,50 €** na celú akciu.

Úhrada za užívanie ďalších priestorov je stanovená v zmysle smernice NSK vo výške **10,- €/hod.:** učebňa-zborovňa 7 dní po 4 hod. t.j 28 hod., zasadacia miestnosť 7 dní po 4 hod. t.j. 28 hod., spoločenská miestnosť 2 hod., a 2 učebne po 4 hod. denne, = 8 hod. x 7 dní, t.j. 56 hod.

2. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, na základe faktúry, vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s ubytovaním (ohrev vody, vodné, stočné, el. energia) je zahrnutá v režijných nákladoch na ubytovanie, preto nebude nájomcovi osobitne fakturovaná. Spotreba elektrickej energie pri užívaní ostatných priestorov bude vypočítaná podľa času využívania osvetlenia a IKT. Spotreba vody podľa počtu osôb zúčastnených na činnostiach v priestoroch mimo ubytovania. Režijné náklady na podanú stravu a stravná jednotka na počet podaných porcií, budú nájomcovi fakturované samostatne.

Čl. V. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory na prechodné ubytovanie v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať priestory, určené na prechodné bývanie, nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. **Zmluva nadobudne platnosť** podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

3. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.**

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Nitre, dňa 9. 07. 2019

V Nitre, dňa 9. 07. 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Edita Križanová
riaditeľka školy

.....
Peter Baláž
predseda