

23 * Obchodné meno/Názov: POLNOH. ZNALEC. ÚSTAV ŠPU v NITRE

24 Sídlo právnickej osoby/Miesto podnikania fyzickej osoby

25 * Ulica a číslo: Tr. A. HLIHKU 2

26 * Mesto: 949 74 NITRA

27 * Štat: SR

28 * Právna forma: VEREJNOPRÁVNKA INSTIT.

29 * Súd registrácie/Registrový orgán: ZRIADENÁ ZÁKONOM č. 131/2002 o VYS. ŠK.

30 * IČO: 00397482

31 DIČ/DRČ: 2021252827

32 Číslo účtu: 7000066327/8180

33 Dopln. informácia:

34 Osoba, ktorá konala v mene právnickej osoby pri uzavretí zmluvy:

35 * Meno: JOZEF

36 * Priezvisko: KULICH, Prof. MSc, PhD.

37 * Funkcia: RIADITEĽ

Ostatné

38 * Dátum uzavretia: 16. 1. 2012

39 Deň súhlasu: KNZ BEZ SUHLASU

40 Dopln. informácia:

41 Výpovedná doba: NIE

42 Spôsob obstarávania:
 Nadlimitná
 Podlimitná
 S nízkou hodnotou

43 Doplnky - navýšenie:

44 Sú v zmluve obsiahnuté skutočnosti (informácie) tvoriace obchodné tajomstvo?
 Áno
 Nie

* označené polia sú povinné

Priložiť zmluvu v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. §5a ods.5, ods.6

Nájomná zmluva (na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

**NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola veterinárna,
Drážovská 14, Nitra**

Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra

Zastúpený: Mgr. Edita Križanová, riaditeľka školy

IČO: 00162370

Bankové spojenie: ŠP SR

Číslo účtu: 7000309317

a

Nájomcom:

**Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
Poľnohospodársky znalecký ústav**

Tr. Andreja Hlinku 2, 949 74 Nitra

Zastúpený: prof. Ing. Jozef Kulich, PhD.- riaditeľ PZU SPU

IČO: 00397482

DIČ: 2021252827

Bankové spojenie: ŠP SR

Číslo účtu: 7000066327/8180

Verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č.131/2002 Z.z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská č.14 , na prízemí, miestnosť č.1-018 – učebňa zborovňa o celkovej výmere 59,5 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3957.
2. Účelom nájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov učebne - zborovne na uskutočnenie školenia: „Špecializované vzdelávanie znalcov“.

Čl. II.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na 5 dní v mesiaci január, od pondelka do piatka, začínajúc dňom 23. 1.2012 do 27.1.2012, 9 hodín denne od 08.00 hod do 17.00 hod.

Čl. III.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10 €/hod. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné za užívanie priestoru spolu: 450,00 EUR

2. Nájomné je splatné do 14 dní od ukončenia nájmu, na základe faktúry, vyhotovenej prenajímateľom, na jeho účet v ŠP SR.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.
Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (spotreba el. energie), bude nájomcovi fakturovaná po skončení nájmu, spolu s nájmom za užívanie nebytového priestoru, prepočítaná podľa počtu používaných el. spotrebičov a času ich využívania. Spotreba vody prepočítaná podľa počtu zúčastnených osôb.

Čl. V.
Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti

- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. **Zmluva nadobudne platnosť** podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

3. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.**

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Nitre, dňa 16.1.2012

V Nitre dňa 16.1.2012

Prenajímateľ:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
VETERINÁRNA
Drážovská 14, 950 12 Nitra
- 1 -

Mgr. Križanová
Mgr. Edita Križanová
riaditeľka školy

Nájomca:

Jozef Kulich

prof. Ing. Jozef Kulich, PhD.
riaditeľ PZU SPU v Nitre



POĽNOHOSPODÁRSKY ZNALECKÝ
ÚSTAV SPU V NITRE
ZNALECKÝ ÚSTAV
odborný:
Poľnohospodárstvo
Ochrana životného prostredia