

ZMLUVA O DIELO

2012/01

na vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie prác a úprav na internáte pri STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLE VETERINÁRNEJ, na Drážovskej ulici č.14 v Nitre , uzatvorená v zmysle obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ: Stredná odborná škola veterinárna
Drážovská 14, 950 12 Nitra
zastúpená riaditeľkou školy
Mgr.Editou Križanovou
IČO: 00162370
IČ DPH: --
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
Číslo účtu: 7000309325/8180
Telefón: 037/7922004
E-mail: sosvetnr@sosvetnr.sk

(ďalej len **obstarávateľ**)

2. Zhotoviteľ: ARCH-STRUCTURE s.r.o.
Štefánikova 15, 949 01 Nitra
zastúpená konateľom Jaroslavom Burdom
autorizovaným architektom SKA 1871AA
IČO: 44 657 447
IČ DPH: SK 2022779781
Telefón: +421 (903) 056 055(mobil)
Bankové spojenie: UniCreditBank
Číslo účtu: 1054290001/1111
E-mail: atelier@arch-structure.sk

(ďalej len **zhotoviteľ**)

I. PREDMET ZMLUVY:

1. DIELO

Zhotoviteľ sa zaväzuje odberateľovi dodať úpravu projektovej dokumentácie prác a úprav na školskom internáte pri Strednej odbornej škole veterinárnej, na Drážovskej ulici č.14 v Nitre. Rozsah stavebných prác ktoré sú predmetom tohto projektu je nasledujúci:

- Rekonštrukcia všetkých vrstiev strechy vrátane nového vyspádovania strechy, atiky, všetkých klampiarskych prvkov a nového bleskozvodu,
- výmena okien na juhovýchodnej, severovýchodnej a juhozápadnej strane fasády školského internátu
- rekonštrukcia radiátorov a regulačných ventilov

2. ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade so stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou č. 532/2002 Z. Z.: a to v rozsahu:

- Technická správa
- Stavebné výkresy úpravy, vrátane riešenia zásadných detailov, výkazu prvkov a schém vykurovania
- Statický posudok
- Projekt
- Výkaz výmer
- Rozpočet

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z., vyhl. MŽP č. 55/2001 Z.z. vyhl. MŽP č. 532/2002 Z.z.

Miesto stavby: **Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, 950 12 Nitra**

Investor: **Nitriansky samosprávny kraj /zriaďovateľ školy/ Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra**

Názov stavby: **Zlepšenie energetickej hospodárnosti na školskom internáte pri SOŠ veterinárnej v Nitre na Drážovskej ulici č.14**

3. Projektová dokumentácia bude spracovaná ako časť z pôvodnej projektovej dokumentácie vypracovanej ateliérom ARCH-STRUCTURE, s.r.o. z decembra 2010, ktorá rieši rekonštrukciu celej budovy, pre nasledovné účely:
- Pre účel ohlásenia rekonštrukcií častí školského internátu resp. stavebných prác vid'. rozsah podľa bodu I.

4. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle platných STN noriem a predpisov a objednávateľovi bude odovzdaná v nasledovnom rozsahu:

Textová a výkresová dokumentácia

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA pre ohlásenie rekonštrukcií 3 (paré) vyhotoveniach v papierovej forme a 1 (paré) vyhotovenie v digitálnej forme (na CD formát .pdf)

4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnú cenu podľa čl. II tejto zmluvy.

II. CENA:

1. Dohodnutá zmluvná cena za projekčnú a inžiniersku činnosť bola určená nasledovne (ceny sú uvedené bez DPH) :

Jednotlivé ponúkané činnosti		Celkom
Vypracovanie projektovej dokumentácie v súlade so stavebným zákonom č 50/1976 z.z. a vykonávacou vyhláškou č.532/2002 z.z. obsahujúca: <ul style="list-style-type: none">• oprava a zateplenie strechy• výmena okien na južnej strane fasády• údržba, príp. výmena okien na severnej strane fasády• výmena radiátorov		
	Cena bez DPH	1.200,00€
	DPH (20%)	240,00€
	Celková cena vrátane DPH	1.440,00€

2. Fakturácia

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu v bode II.1 za vypracovanie projektovej dokumentácie stavebných prác a úprav na internáte pri STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLE VETERINÁRNEJ ihneď po prevzatí kompletnej projektovej dokumentácie, najneskôr však do 15 dní po doručení faktúry.

III. DODACIA LEHOTA – HARMONOGRAM PRÁČ:

Projektová dokumentácia bude vypracovaná a objednávateľovi bude odovzdaná v termíne do 30 dní od podpísania zmluvy.

IV. PODKLADY OBSTARÁVATEĽA:

Obstarávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri koordinácii so zhotoviteľom, ústne ale aj písomnou formou v zmysle výzvy a požiadaviek obstarávateľa ale aj zhotoviteľa.

Pre vypracovanie projektu: „Zlepšenie energetickej hospodárnosti na školskom internáte pri SOŠV v Nitre“, je potrebné predložiť projektantovi nasledovné podklady:

1. pôvodná projektová dokumentácia internátu
2. projektová dokumentácia vypracovaná ateliérom ARCH-STRUCTURE s.r.o. z decembra 2010, ktorá rieši rekonštrukciu celej budovy ako takej

V. ĎALŠIE USTANOVENIA:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle Zákona č. 513/91 vlastnícke právo na projekt dodaný podľa tejto zmluvy si vyhradzuje zhotoviteľ (vrátane nároku na jeho vrátenie) až do dňa uhradenia zmluvnej ceny za projekt objednávateľom v prospech zhotoviteľa. Vlastnícke právo k jednotlivým častiam diela nadobudne objednávateľ postupne pri skončení konkrétnej fázy diela a jej odovzdaní objednávateľovi a zaplatení ceny za konkrétnu časť diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, prípadne ponechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
3. V prípade omeškania financovania objednávateľom má zhotoviteľ nárok na predĺženie lehoty na splnenie predmetu zmluvy s ohľadom na dĺžku omeškania.
4. V prípade omeškania prác na niektorej fáze projektovej dokumentácii resp. inžinierskej činnosti, ktoré nebolo zapríčinené zhotoviteľom, termín sa posunie o vyžadujúci čas na dokončenie danej fázy. Daná zmena resp. predĺženie termínu bude zakotvená v písomnom dodatku v tejto zmluve. Omeškanie je zhotoviteľ povinný riadne písomne zdôvodniť a zdokumentovať, inak nemá nárok na zmenu termínu plnenia.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy vždy po skončení ktorejkoľvek fázy predmetu diela. V prípade, že zo strany zhotoviteľa dochádza k porušovaniu ustanovení tejto zmluvy, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy kedykoľvek aj pred skončením konkrétnej fázy diela. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa práce prevedené ku dňu zrušenia (započatá fáza projektu) bude zhotoviteľ fakturovať vo výške vzájomne dohodnutej, minimálne však vo výške vynaložených nákladov .
6. V prípade, že sa v priebehu prác na projektovej dokumentácii zmenia východiskové podklady, alebo sa zmenia požiadavky, ktoré ovplyvnia spôsob a rozsah prác, tieto skutočnosti zmluvné strany upravujú v dodatku k tejto zmluve, v ktorom budú stanovené nové termíny, nová zmluvná cena a ostatné podmienky. Zastavené, alebo zmarené práce objednávateľ uhradí zhotoviteľovi v plnej výške, len v prípade prekážky zo strany objednávateľa.
7. Každá fáza predmetu plnenia začína písomným upovedomením objednávateľa zhotoviteľovi prostredníctvom listu, e-mailu alebo dohody podpísanej oboma stranami.

8. V prípade, že objednávateľ bude meškať s podpísaním tejto zmluvy viac ako 15 dní od jej predloženia na podpis, zhotoviteľ nie je viazaný v zmluve uvedenými termínmi a má právo na zmenu termínov na dodanie projektov, prípadne ich častí, riešených v dodatku k tejto zmluve.
9. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s dodaním zmluvných prác objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 10% za každý aj začatý mesiac omeškania danej fázy (toto sa nevzťahuje na omeškanie, ktoré nie je spôsobené konaním zhotoviteľa a je riadne zdôvodnené zhotoviteľom).
10. Zmluvu možno meniť, alebo doplňovať len písomnými dodatkami obojstranne odsúhlasenými.
11. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ obdržia po 1 rovnopise.
12. Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné právne predpisy platné v SR.
13. Doručovanie: Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené dňom ich prevzatia druhou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Nitre, dňa 31. januára 2012

objednávateľ

riaditeľka školy Mgr. Edita Križanová
podpis a pečiatka

zhotoviteľ

Jaroslav Burda
podpis a pečiatka