

VZOR TLAČIVA PRE ZVEREJŇOVANIE ZMLÚV SAMOSPRÁVY A INÉ SUBJEKTY

Všobecné údaje

- 1 * Druh zmluvy: (Rámcová) Zmluva
 Čiastková zmluva
- 2 Názov:
- 3 Evidenčné číslo:
- 4 * Číslo spisu v registratúre:
- 5 * Predmet zmluvy:
- 6 * Hodnota plnenia: * v:
- 7 Garant zmluvy:
- 8 * Koncový odberateľ:

Dodávateľ/Povinná osoba

- 9 * Obchodné meno/Názov:
 Sídlo právnickej osoby/Miesto podnikania fyzickej osoby
- 10 * Ulica a číslo:
- 11 * Mesto:
- 12 * Štát:
- 13 * Právna forma:
- 14 * Súd registrácie/Registrový orgán:
- 15 * IČO:
- 16 DIČ/DRČ:
- 17 Číslo účtu:
- 18 Dopln. informácia:
- 19 Osoba, ktorá konala v mene právnickej osoby pri uzavretí zmluvy:
- 20 * Meno:
- 21 * Priezvisko:
 * Funkcia:

Odberateľ/Povinná osoba

24 * Obchodné meno/Nazov:

25 Sídlo právnickej osoby/Miesto podnikania fyzickej osoby

26 * Ulica a číslo:

26 * Mesto:

27 * Štát:

28 * Právna forma:

29 * Sud registrácie/Registrový orgán:

30 * IČO:

31 DIČ/DRC:

32 Číslo účtu:

33 Dopln. informácia:

34 Osoba, ktorá konala v mene právnickej osoby pri uzavretí zmluvy:

35 * Meno:

36 * Priezvisko:

37 * Funkcia:

Ostatné

38 * Dátum uzavretia:

39 Deň súhlasu:

40 Dopln. informácia:

41 Výpovedná doba:

42 Spôsob obstarávania:

Nadlimitná

Podlimitná

S nízkou hodnotou

43 Doplnky navyšenie:

44 Sú v zmluve obsiahnuté skutočnosti (informácie) tvoriace obchodné tajomstvo?

Áno

Nie

* označené polia sú povinné

Priložiť zmluvu v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. §5a ods.5, ods.6

Nájomná zmluva (na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra

Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra

Zastúpeným: Mgr. Edita Križanová, riaditeľka školy

IČO: 00162370

Bankové spojenie: ŠP SR

Číslo účtu: 7000309317/8180

a

Nájomcom: Vladimír Tančín

Bydlisko: Kajsa I/37, 951 41 Lužianky

Dátum narod. 15. 3. 1962

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: 0030921708/900

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská 14, na prízemí budovy školy v miestnosti č. 1-095 o celkovej výmere 270 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3957.

2. Účelom nájmu je využitie priestorov spoločenskej miestnosti na usporiadanie oslavy 50. výročia narodenia.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na **1 deň** v mesiaci marec 2012, dňa 16. 03. 2012, od 16.00 do 20.00 hod. t.j. na 4 hodiny.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,-€/hod.

Nájomné celkom za 4 hodiny: 40,- EUR

1. Táto suma predstavuje nájomné spolu so spotrebou elektrickej energie a vody, nevyhnutne použitých počas doby nájmu.

2. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, na základe faktúry, vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom, spotreba vody a el. energie, bude nájomcovi fakturovaná po skončení nájmu, spolu s nájmom za užívanie nebytového priestoru, prepočítaná podľa počtu používaných elektrospotrebičov a času ich využívania. Spotreba vody prepočítaná podľa počtu zúčastnených osôb.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu

- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajíateľa.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajíateľa a dve pre nájomcu.

V Nitre, dňa 12.03.2012

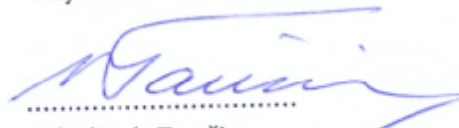
Prenajíateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
VETERINÁRNA
Drážovská 14, 950 12 Nitra
- 1 -



Mgr. Edita Križanová
riaditeľka školy

V Nitre, dňa 12.03.2012

Nájomca:



Vladimír Tančin