

MANDÁTNA ZMLUVA

2012/SD-04

pre výkon stavebného dozoru pre stavebné práce a úpravy na internáte pri STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLE VETERINÁRNEJ, na Drážovskej ulici č.14 v Nitre , uzatvorená v zmysle § 566 a nasled. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Mandant:** Stredná odborná škola veterinárna
Drážovská 14, 950 12 Nitra
zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Editou Križanovou
00162370
Štátna pokladnica
7000309325/8180
- IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len **mandant**)
- 2. Mandatár:** ARCH-STRUCTURE s.r.o.
Štefánikova 15, 949 01 Nitra
zastúpená konateľom Jaroslavom Burdom
autorizovaným architektom SKA 1871AA
44 657 447
SK 2022779781
+421 (903) 056 055(mobil)
UniCreditBank
1054290001/1111
atelier@arch-structure.sk
- IČO:
IČ DPH:
Telefón:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
E-mail:
(ďalej len **mandatár**)

článok II.

PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- Mandatár sa zaväzuje, že v mene mandanta bude vykonávať stavebný dozor počas realizácie stavebných prác a úprav na internáte pri STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLE VETERINÁRNEJ, na Drážovskej ulici č.14 v Nitre. Rozsah stavebných prác ktoré sú predmetom realizácie je nasledujúci:
 - oprava a zateplenie strechy
 - výmena okien na južnej strane fasády
 - údržba, príp. výmena okien na severnej strane fasády
 - výmena radiátorov
- Mandatár sa zaväzuje, že výkon stavebného dozoru bude vykonávať sám, nie prostredníctvom tretej osoby, pričom stavebný dozor bude zameraný najmä na nasledovné činnosti:
 - naštudovanie projektovej dokumentácie, povolení, zmlúv a ostatných podkladov na uskutočňovanie stavby
 - prebratie a odovzdanie staveniska zhotoviteľovi
 - kontrola stavebných prvkov v ďalšom postupe zakrytých alebo neprístupných
 - účasť na kontrolných dňoch stavby, resp. ich vedenie
 - kontrola úplnosti, vecnej a cenovej správnosti oceňovacích podkladov a faktúr

- dohľad nad dodržiavaním podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas uskutočňovania stavby
 - informovanie stavebníka o podstatných okolnostiach počas realizácie stavby
 - zabezpečovanie zápisov v stavebnom denníku (napr. odovzdanie stavby zhotoviteľom,
 - účasť na rokovaní so stavebným úradom a štátnym stavebným dohľadom
 - príprava podkladov na záverečné hodnotenie stavby, odovzdanie stavby
3. Miestom plnenia zmluvy je budova internátu v areáli Strednej Odbornej Školy Veterinárnej, na Drážovskej ulici č.14 v Nitre.
 4. V prípade, že túto činnosť nemôže v stanovenom čase zabezpečovať je povinný mandanta ihneď o tom upovedomiť a prijať príslušné opatrenia tak, aby mandantovi nebola spôsobená škoda.
 5. Mandant má právo, aby bol mandatárom priebežne informovaný a to spravidla ústnou formou pri osobnom rokovaní, alebo telefonicky pokiaľ z povahy a závažnosti veci nevyplýva, že je nevyhnutná ústna prípadne písomná forma vzájomného styku.

článok III.

TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že inžinierske činnosti / stavebný dozor ktoré sú predmetom tejto zmluvy bude vykonávať pre mandanta v nasledujúcich termínoch:

termín začatia činnosti : **po písomnej výzve mandanta najneskôr 7 dní pred začatím stavebných prác na diele**

termín ukončenia činnosti: **do úplného dokončenia prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa bodu II.1. , vrátane odstránenia závad a nedorobkov, odovzdania stavby a dokladov na základe preberacích protokolov**

2. Predpokladaná dĺžka trvania výkonu inžinierskych činnosti / stavebného dozoru ktoré sú predmetom tejto zmluvy je **3 mesiace**

článok IV.

ODMENA MANDATÁRA

1. Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi za vykonanie diela v rozsahu čl. II tejto zmluvy odplatu v dohodnutej výške a v termíne platby. Dohodnutá zmluvná cena za výkon stavebného dozoru bola dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášok na základe cenovej kalkulácie a to nasledovne:

Odmena bez DPH	2.150,00€
DPH (20%)	430,00€
Odmena vrátane DPH	2.580,00€

2. Mandant sa zaväzuje uhradiť paušálnu odmenu, podľa bodu IV.1. za výkon stavebného dozoru mesačne vo výške množstva odpracovaných hodín. Jednotková cena za hodinu výkonu stavebného dozoru je 32,80€. Zvyšná časť odmeny bude zahrnutá do poslednej faktúry.

3. Mandatár vystaví faktúru v 2 rovnopisoch, k poslednému dňu v mesiaci. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa §71 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty a v znení neskorších predpisov.
4. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia mandantovi

článok V.

POVINNOSTI MANDATÁRA

1. Mandatár je povinný postupovať pri zariadovaní jednotlivých záležitostí s odbornou starostlivosťou. Činnosť, ktorú zabezpečuje je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky skutočnosti, ktoré zistil pri zariadovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
2. Mandatár je povinný zariadovať dohodnuté záležitosti osobne.
3. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariadovaní od tretích osôb.
4. Mandatár je ďalej povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých veciach mandanta a zároveň je povinný upozorniť mandanta na prípadné nedostatky, ktoré mu bránia v riadnom výkone činnosti pre mandanta.

článok VII.

POVINNOSTI MANDANTA

1. Mandatár je povinný postupovať pri zariadovaní jednotlivých záležitostí s odbornou starostlivosťou. Činnosť, ktorú zabezpečuje je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky skutočnosti, ktoré zistil pri zariadovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu diela, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení a vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, najneskôr však do 7 dní od jeho vyžiadania.
3. Mandant poskytne mandatárovi nasledovné podklady:
 - projektová dokumentácia diela – jedno vyhotovenie
 - kópia zmluvy o dielo s oceneným výkazom - výmer zhotoviteľa stavby
 - ďalšie dokumenty týkajúce sa stavby a predmetu plnenia podľa bodu II. tejto zmluvy

článok VIII.

PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 15 kalendárnych dní, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Spolupráca zmluvných strán môže byť ukončená aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

2. Mandant má právo od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade hrubého porušenia zmluvných povinností mandatórom, uvedených v tejto zmluve.
3. Mandant má právo písomne vypovedať zmluvu bez akéhokoľvek dôvodu s 15-dňovou výpovednou lehotou, ktorej plynutie je stanovené v článku VIII. bod 1 tejto zmluvy.
4. Mandatár má právo vypovedať zmluvu písomne a to aj bez uvedenia dôvodu s 15-dňovou výpovednou lehotou, ktorej plynutie je stanovené v článku V. bod 1 tejto zmluvy. Mandatár je povinný počas plynutia výpovednej lehoty vykonávať všetky dohodnuté činnosti v súlade s touto zmluvou a to tak, aby mandant neutrpel žiadnu ujmu.

článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať zodpovedne, s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Svoju činnosť bude vykonávať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
5. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať stavebný dozor a odborné činnosti vo výstavbe v plnom rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy podľa zákona 50/1976 Z.z. (Stavebný zákon), zákona 138/1992 Z.z. (Zákon o autorizovaných inžinieroch a architektoch) a v znení neskorších predpisov.
6. Mandant týmto udeľuje plnú moc mandatárovi na realizáciu inžinierskych činností (výkon stavebného dozoru) v rozsahu plnenia podľa čl. II. tejto zmluvy.
7. Zmluvu možno meniť, alebo doplňovať len písomnými dodatkami obojstranne odsúhlasenými.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží 4 vyhotovenia a 2 vyhotovenia obdrží mandatár.
9. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym a Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
10. Pokiaľ akákoľvek časť tejto zmluvy na základe zmeny právnych predpisov stratí svoju platnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti.

V Nitre, dňa 27. apríla 2012