

VZOR TLAČIVA PRE ZVEREJŇOVANIE ZMLÚV SAMOSPRÁVY A INÉ SUBJEKTY

Všobecné údaje

1 \* Druh zmluvy:

(Rámcová) Zmluva  
 Čiastková zmluva

2 Názov:

NAJOMNÁ ZMLUVA

3 Evidenčné číslo:

4 \* Číslo spisu v registratúre:

53912012

5 \* Predmet zmluvy:

PRENAJOM PRIESTORU NA  
 UMIESTNENIE AUTOMATU NA KÁVO

6 \* Hodnota plnenia:

133,- / ROK \* v: EUR

7 Garant zmluvy:

8 \* Koncový odberateľ:

ZANETA HADEKOVÁ

Dodávateľ/Povinná osoba — PRENAJÍMATEĽ

9 \* Obchodné meno/Názov:

SOŠV NITRA

Sídlo právnickej osoby/Miesto podnikania fyzickej osoby

10 \* Ulica a číslo:

DRAŠOVSKÁ Ľ. 14

11 \* Mesto:

NITRA

12 \* Štát:

SR

13 \* Právna forma

RO POD VIVA

14 \* Súd registrácie/Registrový orgán:

NSK

15 \* IČO:

00462370

16 DIČ/DRČ:

17 Číslo účtu:

7000309317

18 Dopln. informácia:

19 Osoba, ktorá konala v mene právnickej osoby pri uzavretí zmluvy:

20 \* Meno:

EDITA

21 \* Priezvisko:

KRIZANOVÁ, MGR

22 \* Funkcia:

RIADITEĽKA SKOLY

Odberateľ/Povinná osoba — NAJOMCA

23 \* Obchodné meno/Názov: ZANETA HADEKOVÁ - VENDIINGCAFFE

24 Sídlo právnickej osoby/Miesto podnikania fyzickej osoby

25 \* Ulica a číslo: HYDINÁRSKA 28/3

26 \* Mesto: NITRA

27 \* Štát: SR

28 \* Právna forma: GZ.ÚO

29 \* Súd registrácie/Registrový orgán: OBU. ÚRAD v NITRE, ODB ŽIV. POD.

30 \* IČO: 44638931

31 DIČ/DRČ:

32 Číslo účtu: 2629200480/11100

33 Dopln. informácia:

34 Osoba, ktorá konala v mene právnickej osoby pri uzavretí zmluvy:

35 \* Meno: ZANETA

36 \* Priezvisko: HADEKOVÁ

37 \* Funkcia: MAJITEĽKA

### Ostatné

38 \* Dátum uzavretia: 30. 5. 2012

39 Deň súhlasu: 18. 5. 2012

40 Dopln. informácia:

41 Výpovedná doba: 1 MESIAC

42 Spôsob obstarávania:
 Nadlimitná  
 Podlimitná  
 S nízkou hodnotou

43 Doplnky - navýšenie:

44 Sú v zmluve obsiahnuté skutočnosti (informácie) tvoriace obchodné tajomstvo?
 Áno  
 Nie

\* označené polia sú povinné

Priložiť zmluvu v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. §5a ods.5, ods.6

## **Nájomná zmluva**

uzatvorený v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka

medzi

**Prenajímateľom:**

**Nitriansky samosprávny kraj**

v zastúpení:

Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra

Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra

Zastúpená: Mgr. Edita Križanová, riaditeľka školy

IČO: 00162370

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

Číslo účtu: 7000309317/8180

a

**Nájomcom:**

Názov firmy: Žaneta Hádeková - VENDINGCAFFE

Sídlo: Hydinárska 28/8, 949 01 Nitra

Zastúpený: Žaneta Hádeková

IČO: 44638931

Bankové spojenie: Tatrabanka Nitra

Číslo účtu: 2629200180/1100

Zaregistrovaný na Obvodnom úrade v Nitre, odbor živnostenského podnikania, pod č. OŽP-C/2009/01440-4  
č. živnostenského registra 430-35379

**za nasledovných podmienok:**

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov nachádzajúcich sa v budove súpis.číslo 8 na parcele číslo 4853 katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská č. 14, na prízemí budovy školy o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra na LV č.3957.
2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na umiestnenie automatu na kávu – bezkofeinovú !!! a čaj.

### **Čl. II.**

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

### Čl. III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 133,- €/m<sup>2</sup> ročne, (v zmysle VZN NSK, Dodatok č. 2/2009) ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné ročné celkom 133,- €

Nájomné štvrťročne 33,25 €

2. Nájomné je splatné štvrťročne v rovnomerných splátkach, do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci štvrťrok na účet prenajímateľa č.ú. 7000309317/8180 Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

### Čl. IV.

#### Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Prevádzkové náklady spojené s nájomom, t.j. spotrebu vody a elektrickej energie, bude hradiť nájomca na základe skutočného čerpania podľa počtu podaných porcií, prepočítaných koeficientom spotreby vody a elektrickej energie na 1 porciu. Tieto podklady k fakturácii oznámi prenajímateľovi písomne do 5 dní po ukončení príslušného štvrťroka.

2. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. .

### Čl. V.

#### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

## Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

### 1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

### 2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

## Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
  - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
  - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom
  - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
  - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
  - prenajímateľ naliehavo potrebuje predmet nájmu na plnenie vlastných úloh
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
  - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Výpovedná doba je 14 dní a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

### Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Nitre dňa 30. 5. 2012

V Nitre dňa 30. 5. 2012

Prenajímateľ:

*Mgr. Edita Križanová*

Mgr. Edita Križanová  
riaditeľka školy

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
VETERINÁRNA  
Oráčovská 14, 950 12 NITRA

(odtlačok pečiatky)

Nájomca:

Žaneta Hádeková  
VENDINGCAFFE  
Žaneta Hádeková VENDINGCAFFE  
H. dinarská 28. 8.  
949 01 Nitra  
IČO: 44 639 931  
DIČ: 1043705752

(odtlačok pečiatky)