



23 \* Obchodné meno/Názov: SK BASKETBALOVA' AKADEMIA

24 Sídlo právnickej osoby/Miesto podnikania fyzickej osoby

25 \* Ulica a číslo: PA'ROVSKA' 3

26 \* Mesto: NITRA

27 \* Štat: SR

28 \* Právna forma NEZISKOVA' ORGANIZ.

29 \* Súd registrácie/Registrový orgán: MINIST. VNÚTRA, SEKCIA VEREJ. SPRÁVY

30 \* IČO: 42120713

31 DIČ/DRČ: 2022700856

32 Číslo účtu: 682808000115600

33 Dopln. informácia:

34 Osoba, ktorá konala v mene právnickej osoby pri uzavretí zmluvy:

35 \* Meno: JOZEF

36 \* Priezvisko: JURIK, ING.

37 \* Funkcia: TECHNIK

**Ostatné**

38 \* Dátum uzavretia: 6.9.2012

39 Deň súhlasu: KRATKODOBA' ZMLUVA - BEZ SUHLASU

40 Dopln. informácia:

41 Výpovedná doba: KNZ BEZ VÝPOVED. DOBY

42 Spôsob obstarávania:
  Nadlimitná  
 Podlimitná  
 S nízkou hodnotou

43 Doplnky navýšenie:

44 Sú v zmluve obsiahnuté skutočnosti (informácie) tvoriace obchodné tajomstvo?
  Áno  
 Nie

\* označené polia sú povinné

Priložiť zmluvu v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. §5a ods.5, ods.6

## Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme priestorov určených na prechodné bývanie, v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:** NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra  
Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra  
Zastúpený: Mgr. Edita Križanová, riaditeľka školy  
IČO: 00162370  
Bankové spojenie: ŠP SR  
Číslo účtu: 7000309317/8180

a

**Nájomcom:** ŠK Basketbalová akadémia  
Sídlo: Párovská č.3, 949 01 Nitra  
Zastúpený: Ing. Jozef Jurík, podpredseda ŠK BAN  
IČO: 42120713  
DIČ: 2022700856  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko  
Číslo účtu: 6828080001/5600  
Registrovaný: Pod č. VVS/1-900/90-32308, Ministerstva vnútra SR, sekcia verejnej správy, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29.

za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov určených na prechodné bývanie, nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská 14, na 1.,2.,a 3. poschodí, v 21 ubytovacích bunkách o celkovej výmere 792,4 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3957.
2. Účelom nájmu je krátkodobé užívanie priestorov určených na prechodné bývanie v školskom internáte, na ubytovanie účastníkov basketbalového turnaja mladších žiakov v Nitre.

## **Čl. II. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára **na 1 ½ dňa + 2 noci** v mesiaci september, od piatka 7.9. do nedele 9.9. 2012, ubytovanie spolu pre 109 osôb.

## **Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená výpočtom režijných nákladov (spotreba vody, energií a vypranie posteľnej bielizne), vo výške 3,27 €/osoba/noc, vynásobená počtom ubytovaných osôb. Prevádzkových nákladov (mzdy pre službukonajúci personál ŠI a ŠJ a upratovanie), vo výške vypočítanej po skončení akcie podľa počtu odpracovaných hodín na zabezpečenie celej akcie, a poskytnutými toaletnými potrebami vo výške 3,90 € na celú akciu.

2. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, na základe faktúry, vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

## **Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájmom**

Úhrada služieb spojených s nájmom (ohrev vody, vodné, stočné, el. energia) je zahrnutá v režijných nákladoch, preto nebude nájomcovi osobitne fakturovaná. Režijné náklady na podanú stravu a stravná jednotka na počet podaných porcií, budú nájomcovi fakturované samostatne.

## **Čl. V. Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory na prechodné ubytovanie v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

## **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

## 2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať priestory, určené na prechodné bývanie, nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené.

## Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. **Zmluva nadobudne platnosť** podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

3. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.**

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.


Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajímateľa, jedno pre zriaďovateľa prenajímateľa a dve nájomcu.

V Nitre, dňa 6. 09.2012

V Nitre, dňa 6.09.2012

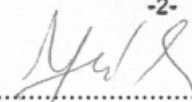
Prenajímateľ:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
VETERINÁRNA  
Drážovská 14, 950 12 Nitra

  
Mgr. Edita Križanová  
riaditeľka školy

Nájomca:

SK Basketbalová akadémia  
Párovská č. 3, 949 01 Nitra  
IČO: 42 120 713

-2-  
  
Ing. Jozef Jurík  
podpredseda ŠK BAN