

# VZOR TLAČIVA PRE ZVEREJŇOVANIE ZMLÚV SAMOSPRÁVY A INÉ SUBJEKTY

## Všobecné údaje

- 1 \* Druh zmluvy:  (Rámcová) Zmluva  
 Čiastková zmluva
- 2 Názov: ZMLUVA O NAJME POZEMKU
- 3 Evidenčné číslo: \_\_\_\_\_
- 4 \* Číslo spisu v registratúre: 1152/2012
- 5 \* Predmet zmluvy: POZEMOK SO SPEVNENOU PLOCHOU O VÝMERE 672 m<sup>2</sup>
- 6 \* Hodnota plnenia: 80,64/m<sup>2</sup> \* v: EUR
- 7 Garant zmluvy: \_\_\_\_\_
- 8 \* Koncový odberateľ: RO Team, PIESKOVÁ 16, NITRA

## Dodávateľ/Povinná osoba

- 9 \* Obchodné meno/Názov: STRED. ODBOR. ŠKOLA VETERINÁRHA
- Sídlo právnickej osoby/Miesto podnikania fyzickej osoby
- 10 \* Ulica a číslo: DRAŽOVSKÁ 14
- 11 \* Mesto: NITRA
- 12 \* Štát: SR
- 13 \* Právna forma: RO POD VÚC
- 14 \* Súd registrácie/Registrový orgán: ZRIAĐOVACIA LISTINA NSK
- 15 \* IČO: 00162370
- 16 DIČ/DRČ: 2021062538
- 17 Číslo účtu: ŠP SR č.ú. 7000309317
- 18 Dopln. informácia: \_\_\_\_\_
- 19 Osoba, ktorá konala v mene právnickej osoby pri uzavretí zmluvy:
- 20 \* Meno: EDITA
- 21 \* Priezvisko: KRÍŽANOVÁ, MGR.
- 22 \* Funkcia: RIADITEĽKA ŠKOLY

## Odberateľ/Povinná osoba

23 \* Obchodné meno/Názov:

RC TEAM NITRA

24 Sídlo právnickej osoby/Miesto podnikania fyzickej osoby

25 \* Ulica a číslo:

PIESKOVÁ 16

26 \* Mesto:

NITRA

27 \* Štát:

SR

28 \* Právna forma

OBČIANSKE ZDRUŽENIE

29 \* Sud registrácie/Registrový orgán:

MV SR OVVS BRATISLAVA

30 \* IČO:

42051584

31 DIČ/DRČ:

—

32 Číslo účtu:

33 Dopln. informácia:

34 Osoba, ktorá konala v mene právnickej osoby pri uzavretí zmluvy:

35 \* Meno:

PETER

36 \* Priezvisko:

VINDIŠ

37 \* Funkcia:

STATUTÁRNY ZÁSTUPCA

### Ostatné

38 \* Dátum uzavretia:

13. 11. 2012

39 Deň súhlasu:

8. 10. 2012

40 Dopln. informácia:

41 Výpovedná doba:

6 mesiacov

42 Spôsob obstarávania:

Nadlimitná

Podlimitná

S nízkou hodnotou

43 Doplnky navýšenie:

44 Sú v zmluve obsiahnuté skutočnosti (informácie) tvoriace obchodné tajumstvo?

Áno

Nie

\* označené polia sú povinné

Priložiť zmluvu v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. §5a ods.5, ods.6

## Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ**

Nitriansky samosprávny kraj

V zastúpení: Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra

sídlo: Nitra, Drážovská 14, PSČ 950 12

zastúpený : Mgr. Edita Križanová, riaditeľka

IČO: 00162370

Bankové spojenie: ŠPSR

č.ú.: 7000309317/8180

a

### **Nájoma**

RC Team Nitra

so sídlom v Nitre , Piesková 16, PSČ 949 01 Nitra

IČO: 42051584

Štatutárny zástupca: Peter Vindiš

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko

Číslo účtu: 9674183/5200

za nasledovných zmluvných podmienok:

### **Článok 1**

#### **Predmet zmluvy**

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, evidovanom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nitra, okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Zobor, na LV číslo 3957, a to pozemok registra „C“, parcel. č. 4849/9, druh pozemku zastavané plocha a nádvoría, o výmere 6411 m<sup>2</sup>.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu časť pozemku uvedeného v článku 1 ods. 1 tejto Zmluvy o výmere 672 m<sup>2</sup>.



## **Článok 2**

### **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu vyššie uvedenú časť pozemku na športové aktivity detí a mládeže – zriadenie dráhy pre rádiom ovládané modely áut.

## **Článok 3**

### **Nájomné**

Nájomca sa zaväzuje platiť za prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 ods. 1 nájomné vo výške 0,12 EUR/m<sup>2</sup>/rok, v celkovej sume 80,64 EUR za kalendárny rok, na účet prenajímateľa vedený v ŠPSR č. účtu 7000309317/8180. Nájomné je splatné polročne do 15. dňa v 1. mesiaci začínajúceho polroka, resp. po nadobudnutí právnej účinnosti tejto Zmluvy jeho pomernú časť za rok 2012 do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, keď bola plná výška nájomného odpísaná z účtu nájomcu v prospech prenajímateľa. V prípade nejasností sa má za to, že bankový prevod trvá maximálne 3 kalendárne dni.

## **Článok 4**

### **Doba nájmu**

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti.
- 2/ Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3/ Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu, pričom výpovedná lehota je 6 mesiacov ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, ktorým na predmete nájmu alebo nehnuteľnosti vzniká škoda,
  - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - c) nájomca viac ako jeden štvrtrok mešká s platením nájomného;
  - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho nájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa,
  - e) potrebuje predmet nájmu na plnenie vlastných úloh a uplynula doba nájmu 60 mesiacov od dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4/ Nájomca je oprávnený písomne vypovedať zmluvu, pričom výpovedná lehota je 6 mesiacov ak:
  - a) prenajímateľ porušuje svoju povinnosť udržiavať spôsobom dohodnutým touto zmluvou predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;

- b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## Článok 5

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi časť pozemku vymedzený v čl. 1 ods. 1 zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

2/ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi vo vopred dohodnutom termíne prístup motorovými vozidlami priamo k prenajímanému pozemku, ako aj parkovanie vo vnútri areálu, v ktorom sa predmetný pozemok nachádza.

3/ Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímanú časť pozemku výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a tento dať do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

4/ Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajímanú časť pozemku v stave spôsobilom na užívanie.

5/ Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeny na prenajatej časti pozemku. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na pozemku len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

6/ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatej časti pozemku a sprístupniť prenajímateľovi prenajímaný pozemok za účelom vykonania prehliadok a pod.

7/ Nájomca je povinný po skončení užívania prenajatej plochy zamykať bránu do areálu školy. Neuzamknutie sa považuje za porušenie podmienok zmluvy.

8/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímanom pozemku vlastnou činnosťou alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

1/ Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

2/ Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

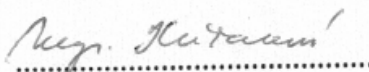
3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, po rozhodnutí zriaďovateľom prenajímateľa, ktorým je NSK, a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Prípadné spory, ktoré zmluvné strany nevyriešia k obojstrannej spokojnosti mimosúdnou dohodou, budú predložené súdu.

5/ Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dva a zriaďovateľ prenajímateľa jeden.

V Nitre dňa 13.11.2012

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
VETERINÁRNA  
Dražovská 14, 950 12 Nitra  
- 1 -



Prenajímateľ

Mgr. Edita Križanová  
riaditeľka školy

V Nitre dňa 13.11.2012



RC Team Nitra  
Piesková 16, 949 01 Nitra  
IČO: 42051584  
DIČ: 2022351463  
č. s. VVS/1-900/00-29769

Nájomca

Peter Vindiš  
štatutár