

VZOR TLAČIVA PRE ZVEREJŇOVANIE ZMLÚV SAMOSPRÁVY A INÉ SUBJEKTY

Všobecné údaje

- 1 * Druh zmluvy: (Rámcová) Zmluva
 Čiastková zmluva
- 2 Názov: NAJOMNÁ ZMLUVA
- 3 Evidenčné číslo:
- 4 * Číslo spisu v registratúre: 9331/2013
- 5 * Predmet zmluvy: PRENAJOM PRIESTORU NA
UMIESTNENIE AUTOMATU NA KÁVO
- 6 * Hodnota plnenia: 213,-/ROK * v: EUR
- 7 Garant zmluvy:
- 8 * Koncový odberateľ: ZANETA HADEKOVÁ

Dodávateľ/Povinná osoba — PRENAJÍMATEĽ

- 9 * Obchodné meno/Názov: SOŠU NITRA
- Sídlo právnickej osoby/Miesto podnikania fyzickej osoby
- 10 * Ulica a číslo: DRAŽOVSKÁ Ľ. 14
- 11 * Mesto: NITRA
- 12 * Štát: SR
- 13 * Právna forma: RO POD VÚC
- 14 * Súd registrácie/Registrový orgán: NSK
- 15 * IČO: 00462340
- 16 DIČ/DRČ:
- 17 Číslo účtu: 7000309317
- 18 Dopln. informácia:
- 19 Osoba, ktorá konala v mene právnickej osoby pri uzavretí zmluvy:
- 20 * Meno: EDITA
- 21 * Priezvisko: KRIŽALIOVÁ, MGR
- 22 * Funkcia: RIADITEĽKA SKOLY

Odberateľ/Povinná osoba — NAJOMCA

23 * Obchodné meno/Názov:

ZANETA HADEKOVÁ - VENDINGCAFFE

24 Sídlo právnickej osoby/Miesto podnikania fyzickej osoby

25 * Ulica a číslo:

HYDINÁRSKA 28/P

26 * Mesto:

NITRA

27 * Štát:

SR

28 * Právna forma

SZČO

29 * Súd registrácie/Registrový orgán:

OBU, ÚRAD v NITRE, ODB ŽIV. POD.

30 * IČO:

44638931

31 DIČ/DRČ:

32 Číslo účtu:

2629200180/1100

33 Dopln. informácia:

34 Osoba, ktorá konala v mene právnickej osoby pri uzavretí zmluvy:

35 * Meno:

ZANETA

36 * Priezvisko:

HADEKOVÁ

37 * Funkcia:

MAJITEĽKA

Ostatné

38 * Dátum uzavretia:

20.9.2013

39 Deň súhlasu:

2.9.2013

40 Dopln. informácia:

41 Výpovedná doba:

6 MESIACOV

42 Spôsob obstarávania:

- Nadlimitná
 Podlimitná
 S nízkou hodnotou

43 Doplnky - navýšenie:

44 Sú v zmluve obsiahnuté skutočnosti (informácie) tvoriace obchodné tajomstvo?

- Áno
 Nie

* označené polia sú povinné

Priložiť zmluvu v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. §5a ods.5, ods.6

Nájomná zmluva

uzatvorený v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj

v zastúpení:

Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra

Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra

Zastúpená: Mgr. Edita Križanová, riaditeľka školy

IČO: 00162370

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

Číslo účtu: 7000309317/8180

a

Nájomcom:

Názov firmy: Žaneta Hádeková - VENDINGCAFFE

Sídlo: Hydinárska 28/8, 949 01 Nitra

Zastúpený: Žaneta Hádeková

IČO: 44638931

Bankové spojenie: Tatrabanka Nitra

Číslo účtu: 2629200180/1100

Zaregistrovaný na Obvodnom úrade v Nitre, odbor živnostenského podnikania, pod č. OŽP-C/2009/01440-4
č. živnostenského registra 430-35379

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov nachádzajúcich sa v budove súpis.číslo 8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská č. 14, na prízemí budovy školy o celkovej výmere 1 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra na LV č.3957.

2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na umiestnenie automatu na **kávu – bezkoffeinovú !!!** a čaj.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 213,- €/m² ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné ročné celkom 213,- €

Nájomné štvrťročne 53,25 €

2. Nájomné je splatné štvrťročne v rovnomerných splátkach, do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci štvrťrok na účet prenajímateľa č.ú. 7000309317/8180 Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Prevádzkové náklady spojené s nájmom, t.j. spotrebu vody a elektrickej energie, bude hradiť nájomca na základe skutočného čerpania podľa počtu podaných porcií, prepočítaných koeficientom spotreby vody a elektrickej energie na 1 porciu. Tieto podklady k fakturácii oznámi prenajímateľovi písomne do 5 dní po ukončení príslušného štvrťroka.

2. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. .

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy, alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
2. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť výpoveďou bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu, musí byť preukázateľne doručená druhej strane, inak je neplatná.
4. Odstúpiť od tejto zmluvy môže prenajímateľ len z dôvodu, ak nájomca neplní zmluvne dohodnuté podmienky, napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 30 dňová lehota na nápravu.

Čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy, očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. **Zmluva nadobudne platnosť** podpísaním zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom, a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Nitre dňa 20. 9. 2013

V Nitre dňa 20. 9. 2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Edita Križanová
riaditeľka školy

Žaneta Hádeková
VENDINGCAFFE