

VZOR TLAČIVA PRE ZVEREJŇOVANIE ZMLÚV SAMOSPRÁVY A INÉ SUBJEKTY

Všobecné údaje

1 * Druh zmluvy:

(Rámcová) Zmluva
 Čiastková zmluva

2 Názov:

NAJOMNÁ ZMLUVA

3 Evidenčné číslo:

4 * Číslo spisu v registratúre:

1998/2013

5 * Predmet zmluvy:

PRENAJOM 2 UBYTOVAČIACH BUNIEK

6 * Hodnota plnenia:

15,95 * v: EUR

7 Garant zmluvy:

8 * Koncový odberateľ:

ŠIOV MŠV SR BRAHISLAVA

Dodávateľ/Povinná osoba

9 * Obchodné meno/Názov:

STR. ODBOR. ŠKOLA VETERINÁRNA NITRA

Sídlo právnickej osoby/Miesto podnikania fyzickej osoby

10 * Ulica a číslo:

DRAŽOVSKÁ 14

11 * Mesto:

94901 NITRA

12 * Štát:

SR

13 * Právna forma

RO POD VIVO

14 * Súd registrácie/Registrový orgán:

ZRIADENÁ ZRIADOV. LISTINOU NISK

15 * IČO:

00162370

16 DIČ/DRČ:

17 Číslo účtu:

18 Dopln. informácia:

19 Osoba, ktorá konala v mene právnickej osoby pri uzavretí zmluvy:

20 * Meno:

EDITA

21 * Priezvisko:

KRIZANOVÁ, MBR.

22 * Funkcia:

RIADITEĽKA ŠKOLY

Odberateľ/Povinná osoba

23 * Obchodné meno/Nazov: ŠIOV MŠ SR BRATISLAVA

24 Sídlo právnickej osoby/Miesto podnikania fyzickej osoby

25 * Ulica a číslo: BELLOVA 54/9

26 * Mesto: 831 01 BRATISLAVA

27 * Štát: SR

28 * Právna forma: ŠTATNA ORGANIZ.

29 * Sud registrácie/Registrový orgán: ZRIADENA MŠ SR

30 * ICO: 17314852

31 DIČ/DRČ:

32 Číslo účtu:

33 Dopln. informácia:

34 Osoba, ktorá konala v mene právnickej osoby pri uzavretí zmluvy:

35 * Meno: GABRIELA

36 * Priezvisko: JAKUBOVÁ, ING.

37 * Funkcia: ZASTUPKYŇA RIADITEĽA

Ostatné

38 * Dátum uzavretia: 3.12.2013

39 Deň súhlasu: —

40 Dopln. informácia:

41 Výpovedná doba: HIE

42 Spôsob obstarávania:
 Nadlimitná
 Podlimitná
 S nízkou hodnotou

43 Doplnky navýšenie:

44 Sú v zmluve obsiahnuté skutočnosti (informácie) tvoriace obchodné tajomstvo?
 Áno
 Nie

* označené polia sú povinné

Priložiť zmluvu v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. §5a ods.5, ods.6

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme priestorov určených na prechodné bývanie, v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra**

Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra

Zastúpený: Mgr. Edita Križanová, riaditeľka školy

IČO: 00162370

Bankové spojenie: ŠP SR

Číslo účtu: 7000309317/8180

a

Nájomcom: **Štátny inštitút odborného vzdelávania MŠV SR**

Sídlo: Bellova 54/a, 831 01 Bratislava

Zastúpený: Ing. Gabriela Jakubová, zástupkyňa riaditeľa poverená zastupovaním riaditeľa ŠIOV

IČO: 17314852

DIČ: 2020887715

Bankové spojenie: ŠP SR

Číslo účtu: 700021541718180

Zriadený Ministerstvom školstva a vedy SR Bratislava

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov určených na prechodné bývanie, nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská 14, na prízemí a 1. poschodí, v 2 bytovacích bunkách o celkovej výmere 37,73 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3957.

2. Účelom nájmu je krátkodobé užívanie priestorov určených na prechodné bývanie v školskom internáte, na ubytovanie zamestnancov ŠIOV MŠV SR Bratislava, organizátorov Workshopu pre domácu súťaž č.4 Základoškolská odborná činnosť, alebo Stredoškolská odborná činnosť pre ZŠ.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na 1 noc** v mesiaci december, zo stredy 4. 12. 2013 do štvrtka 5. 12. 2013, ubytovanie pre 5 osôb.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená výpočtom režijných nákladov (spotreba vody, energií a vypranie postelnej bielizne), vo výške **3,19 €/osoba/noc**, vynásobená počtom ubytovaných osôb.

2. Nájomné je splatné **dňa 5. 12. 2013** v hotovosti, na základe príjmového pokladničného dokladu, vystaveného prenajímateľom **v sume 15,95** na adresu nájomcu.

Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (ohrev vody, vodné, stočné, el. energia) je zahrnutá v režijných nákladoch, preto nebude nájomcovi osobitne fakturovaná.

Čl. V. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory na prechodné ubytovanie v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné podľa čl. III. tejto zmluvy,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru

ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestorov počas doby nájmu,

- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať priestory, určené na prechodné bývanie, nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené .

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. **Zmluva nadobudne platnosť** podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajíateľa.

3. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.**

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajíateľa, jedno pre zriaďovateľa prenajíateľa a dve nájomcu.

V Nitre, dňa 3. 12. 2013

V Nitre, dňa 3. 12. 2013

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Edita Križanová, v.r.
riaditeľka školy

.....
Ing. Gabriela Jakubová, v.r.,
zástupkyňa riaditeľa
poverená zastupovaním riaditeľa ŠIOV