

Nájomná zmluva **(na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra**
Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra
Zastúpeným: Mgr.Edita Križanová, riaditeľka školy
IČO: 00162370
SWIFT: SPSRSKBA
IBAN: SK7381800000007000309317

a

Nájomcom: **Spoločnosť posudzovateľov DBK a DLK Slovenskej asociácie veterinárnych lekárov malých zvierat**
Sídlo: Uhrova 1, 831 01 Bratislava
Zastúpeným: MVDr.Jozef Talajka, predseda SPDD SAVLMZ
IČO: 31305962
DIČ: 2021378128
SWIFT: TATRSKBX
IBAN: SK4411000000002920843536
Spoločnosť je registrovaná na MV SR dňa 31.8.2010 pod č.VVS/1-900/90-9153-3

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská 14, na prízemí budovy školy v miestnosti č. 1-095 o celkovej výmere 270 m² a miestnosti č. 1-018 o celkovej výmere 65 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3957.
2. Účelom nájmu je využitie priestorov spoločenskej miestnosti a učebne-zborovne na usporiadanie veterinárneho seminára.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na 2 dni** v mesiaci máj 2014, v dňoch 10. 5. 2014, od 08.00 do 18.00 hod., t.j. **na 10 hodín** a 11. 5. 2014 od 08.00 do 16.00 hod., t.j. **8 hodín**.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,-€/hod.

Nájomné celkom za 18 hodín: 180,- EUR

1. Táto suma predstavuje čisté nájomné, ku ktorému bude pripočítaná spotreba elektrickej energie a vody, nevyhnutne použitých počas doby nájmu.

2. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, na základe faktúry, vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom, spotreba vody a el. energie, bude nájomcovi fakturovaná po skončení nájmu, spolu s nájmom za užívanie nebytového priestoru, prepočítaná podľa počtu používaných elektrospotrebičov a času ich využívania. Spotreba vody prepočítaná podľa počtu zúčastnených osôb.

Počas konania seminára bude účastníkom pripravený **obed spolu 49 porcií a večera 25 porcií** v cene režijných nákladov **na jednu porciu obeda 2,41 EUR a jednu porciu večere 1,91 EUR** s pripočítaním nadčasového príplatku pre kuchárky za prácu v sobotu a nedeľu **vo výške 9,42 EUR/1 hod.**, podľa počtu odpracovaných hodín.

Čl. V. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.**

3. **Zmluva nadobudne platnosť** podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Nitre, dňa 7. 5. 2014

Prenajímateľ:

.....
Mgr. Edita Križanová
riaditeľka školy

V Nitre, dňa 7. 5. 2014

Nájomca:

.....
MVDr. Jozef Talajka
predseda SPDD SAVLMZ