

Nájomná zmluva **(na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra**

Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra

Zastúpený: Mgr.Edita Križanová, riaditeľka školy

IČO: 00162370

BIC: SPSRSKBA

IBAN: SK7381800000007000309317

a

Nájomcom:

Slovenský zväz chovateľov

Republiková rada

Sídlo: Krížna 44, 824 76 Bratislava 26

Zastúpený: RNDr.Július Szabo, predseda RR SZCH

IČO: 00178322

DIČ: 2020864582

Bankové spojenie: Tatra banka

IBAN: SK11000000002620191687

vedený v registri občianskych združení pod č. VVS/1-909/90-61, Ministerstva vnútra SR, sekcia verejnej správy, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29.

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská 14, na 2. poschodiach, miestnosti č. od 02/013M po 02/029V, o celkovej výmere 362,20 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3957.

2. Účelom nájmu je užívanie priestorov určených na prechodné bývanie na ubytovanie účastníkov Celoslovenského stretnutia mladých chovateľov v Nitre.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na 3 dni** v mesiaci august, od utorka 19. 8.2014 do piatka 22. 8. 2014 pre 75 osôb ubytovanie na 3 noci.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená výpočtom režijných nákladov (spotreba vody, energií a vyčistenie posteľnej bielizne), vo výške 3,19 €/osoba/noc, vynásobená počtom ubytovaných osôb vo výške 717,75 € na zabezpečenie celej akcie, a poskytnutými toaletnými potrebami vo výške 5,00 € na celú akciu.

Spolu vo výške 722,75 €, podľa doloženého zoznamu ubytovaných osôb.

2. Nájomné je splatné **napr. do 14 dní** od ukončenia nájmu, na základe faktúry, vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia) bude faktúrovaná nájomcovi na základe skutočnej spotreby, podľa údajov na nainštalovaných meračoch **a pod.**

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky a pod. podľa zváženia.

2.Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Nitre dňa 18. 8. 2014

Prenajíateľ:

.....
Mgr.Edita Križanová
riaditeľka školy

V Nitre dňa 18. 8. 2014

Nájomca:

.....
RNDR.Július Szabo
predseda RR SZCH

.....
Jozef Špaňúr
Tajomník RR SZCH