

ZMLUVA O UMIESTNENÍ NÁPOJOVÉHO AUTOMATU

medzi:

Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o.

Tuhovská 1, P.O.Box 37, 831 07 Bratislava

zastúpená :Ing. Martin Zabovský, na základe plnej moci

IČ DPH: SK2020342280

IČO: 31340628

Číslo bankového účtu v tvare IBAN: **IBAN: SK191100000002620740439**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 4201/B
(ďalej ako „**CCHBC SR**“)

a

Nitriansky samosprávny kraj

v zastúpení:

Stredná odborná škola veterinárna

Drážovská 14, Nitra 95012

zastúpená: Mgr.Edita Križanová, riaditeľka školy

IČO : 00162370

DIČ: 2021062538

Číslo bankového účtu: 7000309317/8180

Číslo bankového účtu v tvare **IBAN: SK7381800000007000309317**

BIC: SPSRSKBA

email: krizanova@sosvetnr.sk

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ, ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja, prenajíma nájomcovi časť nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v budove súp .č. 8, na parcele č. 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská č. 14, na prízemí budovy školského internátu o celkovej výmere 1 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre, na LV č. 3957.

Prenajímateľ je oprávnený prenechať majetok do nájmu, v súlade s ust. § 9a ods.. 9 zákona 446/2001 Z.z., v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom vyššieho územného celku.

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s umiestnením nápojového automatu/nápojových automatov, na predaj chladených nápojov v objekte prenajímateľa.

II.

Umiestnenie automatu

1. Na základe zmluvy je CCHBC SR oprávnená umiestniť, zapojiť a po celú dobu trvania tejto zmluvy prevádzkovať v objekte prenajímateľa alebo na inom mieste, špecifikovanom v Prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**objekt**“), automat/automaty na predaj chladených nealkoholických nápojov vyrábaných alebo distribuovaných spoločnosťou CCHBC SR (ďalej ako „**automat**“). Automat je určený k okamžitému predaju nápojov zo sortimentu CCHBC SR zamestnancom a návštevníkom prenajímateľa, prípadne ďalším osobám, ktoré sa oprávnené zdržujú v objekte, po celých 24 hodín, alebo podľa dohody počas určitej časti dňa. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že umiestneniu automatu v objekte nebránia žiadne prekážky či obmedzenia akéhokoľvek charakteru.
2. Prenajímateľ sa zväzuje umožniť CCHBC SR umiestniť a prevádzkovať automaty v objekte po celú dobu trvania tejto zmluvy. CCHBC SR je oprávnená pripojiť automat k napájaciemu zdroju elektriny (220 V) umiestnenému v objekte prenajímateľa, ktorý zabezpečí prenajímateľ. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby zdroj elektrickej energie spĺňal podmienky stanovené platnými právnymi predpismi. Odpojiť každý automat od zdroja elektrickej energie môže len CCHBC SR, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa. Prenajímateľ je ďalej povinný zabezpečiť, aby miesto, na ktorom

je automat umiestnený, bolo dostatočne pevné a zabezpečovalo nerušenú prevádzku automatu. Za výber vhodného miesta na umiestnenia automatu zodpovedá prenajímateľ.

3. Automat je a zostáva vlastníctvom CCHBC SR . Obe zmluvné strany budú dbať na to, aby po celú dobu trvania zmluvy bol automat viditeľne označený štítkom s uvedením vlastníckeho práva CCHBC SR. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu CCHBC SR automat, ani jeho časť, prenechať k užívaniu inej osobe, akýmkoľvek spôsobom ho zaťažovať právami tretích osôb, akokoľvek s ním disponovať, automat akokoľvek upravovať (napr. meniť jeho povrchovú úpravu) alebo umožniť premiestnenie z priestorov, v ktorých bol podľa údajov v prílohe číslo 2, umiestnený a zapojený.

III.

Prevádzka automatu

1. CCHBC SR bude udržiavať automat v riadnom a prevádzkyschopnom stave, a za tým účelom je povinná najmä zabezpečovať dopĺňovanie automatu sortimentom svojich nápojov, vykonávať servis v termínoch a spôsobom predpísaným výrobcom a pohotovo odstraňovať bežné závady a poruchy na automate, spravidla do 24 hodín od nahlásenia poruchy prenajímateľom.
2. Za účelom vykonávania činností uvedených v predchádzajúcom odseku umožní prenajímateľ CCHBC SR prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 07.00 hod. do 15.00 hod., okrem dní školských prázdnin, kedy je pracovná doba upravená inak. V prípade vážnej závady alebo poruchy, poškodenia, straty, zničenia alebo odcudzenia automatu, umožní prenajímateľ CCHBC SR prístup kedykoľvek (podľa svojich objektívnych možností).
3. V prípade zistenia vzniku akejkoľvek poruchy či závady, poškodenia, zničenia, straty alebo odcudzenia automatu bude prenajímateľ bez zbytočného odkladu informovať CCHBC SR o vzniknutej situácii, príp. v rámci svojich možností i o tom, kto ju spôsobil. Prenajímateľ sa tiež zväzuje snažiť konať tak, aby bolo zabezpečené čo najefektívnejšie využitie automatu.

IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Prenajímateľovi prislúcha za poskytnutie práva umiestniť a prevádzkovať automat v objekte a za plnenie zmluvných záväzkov nájomné, vo výške 130,- €/m² bez DPH ročne.
Nájomné ročne celkom 130,- € bez DPH
Nájomné štvrťročne 32,50 € bez DPH
Prenajímateľ určil, že DPH sa neúčtuje.
2. Nájomné je splatné štvrťročne pozadu, za predchádzajúci štvrťrok. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry prenajímateľa, ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej doručenia spoločnosti CCHBC SR, za predpokladu že faktúra bude vystavená správne.
3. Prevádzkové náklady spojené s nájomom, t.j. spotrebu elektrickej energie bude hradíť nájomca na základe skutočného čerpania podľa stanoveného príkonu inštalovaného automatu. Tento podklad **oznami** CCHBCSR prenajímateľovi písomne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Prevádzkové náklady spojené s nájomom, budú splatné štvrťročne pozadu, za predchádzajúci štvrťrok. Prevádzkové náklady bude nájomca uhrádzať na základe faktúry prenajímateľa, ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej doručenia spoločnosti CCHBC SR, za predpokladu že faktúra bude vystavená správne..
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z.
5. CCHBC SR je oprávnená meniť predajnú cenu nápojov v automate úplne podľa svojho uváženia, bez povinnosti informovať prenajímateľa.
6. Akékoľvek náklady spojené s inštaláciou, servisom a s údržbou automatu nesie CCHBC SR.

V. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s príslušnými právnymi predpismi. O dátume účinnosti zmluvy prenajímateľ spoločnosť CCHBC SR písomne upovedomí. Táto zmluva sa uzatvára na dobu jedného roka od nadobudnutia účinnosti. CCHBC SR a prenajímateľ sa dohodli, že po dobu hlavných školských prázdnin, t.j. od 1.7. kalendárneho roku do 31.8. kalendárneho roka, nebude automat ku stanovenému účelu CCHBC SR využívaný a CCHBC SR nie je po túto dobu povinná platiť nájomné ani spotrebu elektrickej energie, podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Ak ani jedna zo zmluvných strán neoznámí druhej zmluvnej strane, že s ďalším predĺžením nesúhlasí, a to doporučeným listom odoslaným najneskôr 2 mesiace pred ukončením doby trvania zmluvy, požiada prenajímateľ svojho zriaďovateľa o súhlas s uzatvorením novej nájomnej zmluvy na dobu jedného roka, prípadne na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zmluvu je možné ukončiť tiež písomnou výpoveďou podľa § 9 zák. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Všetky neuhradené peňažné nároky CCHBC SR podľa tejto zmluvy, ktoré zatiaľ neboli splatné, sa stávajú splatnými v deň uplynutia výpovednej doby. Všetky nároky CCHBC SR zostávajú zachované aj po uplynutí výpovednej doby.
4. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo na základe písomného odstúpenia zmluvnou stranou z dôvodov stanovených zákonom alebo z nasledovných dôvodov, a to s účinnosťou k dátumu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane:
Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak je CCHBC SR v omeškaní s platením nájomného o viac než 30 dní po obdržaní písomného upozornenia od prenajímateľa na toto omeškanie, alebo
 - b) pokiaľ CCHBC SR obzvlášť závažným spôsobom opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, a to i potom, čo na také porušenie bola písomne upozornená zo strany prenajímateľa, s poskytnutím primeranej lehote k náprave.CCHBC SR je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) pokiaľ prenajímateľ poruší ktorýkoľvek zo záväzkov stanovených v čl. II. a III. tejto zmluvy, alebo
 - b) ak sa podstatne zhorší finančná situácia prenajímateľa, najmä ak bude zahájená likvidácia alebo konkurzné konanie/reštrukturalizácia a CCHBC SR bude mať za to, že odstúpenie je potrebné k ochrane jej vlastníckeho práva k automatu, alebo
 - c) ak sa ukážu prehlásenia prenajímateľa v čl. II. tejto zmluvy úplne alebo sčasti nepravdivé.Všetky neuhradené peňažné nároky CCHBC SR podľa tejto zmluvy, ktoré zatiaľ neboli splatné, sa stávajú splatnými v deň doručenia odstúpenia. Všetky nároky CCHBC SR zostávajú zachované aj po odstúpení od zmluvy.
5. Pri zániku tejto zmluvy je prenajímateľ povinný okamžite, najneskôr do 3 dní od zániku zmluvy, vydať automat CCHBC SR a poskytnúť k tomu potrebnú súčinnosť, najmä umožniť vstup do objektu. Pokiaľ by prenajímateľ automat nevrátil v súlade s vyššie uvedeným, je CCHBC SR oprávnená postupovať svojpomocne pri vydaní automatu i bez súčinnosti prenajímateľa. K uvedenému postupu prenajímateľ CCHBC SR výslovne splnomocňuje a CCHBC SR toto splnomocnenie prijíma. V prípade porušenia týchto povinností je prenajímateľ povinný zaplatiť CCHBC SR zmluvnú pokutu vo výške 33,-Eur za každý deň omeškania s vydaním automatu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok CCHBC SR na náhradu prípadne vzniknutej škody v plnej výške, aj vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
6. Strany sa výslovne dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené 14-tým dňom po vrátení nedoručenej poštovnej zásielky späť z adresy uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo písomne oznámenej stranami neskôr.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Tuto zmluvu je možno meniť iba písomne, formou písomných, číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú svojimi podpismi.
3. Tato zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jeden pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je NSK.

V Nitre dňa 27. 2. 2015

.....
Ing.Martin Zábovský, na základe plnej moci
Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o.

.....
Mgr.Edita Križanová, riaditeľka školy
SOŠ veterinárna, Drážovská 14, Nitra