

# **Nájomná zmluva**

## **(na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajímateľom:** **NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra**  
Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra  
Zastúpeným: Mgr.Edita Križanová, riaditeľka školy  
IČO: 00162370  
BIC: SPSRSKBA  
IBAN: SK7381800000007000309317

**Nájomcom:** **Mária Bolcs**  
Adresa: Biely Jarok 587/22, 930 25 Vrakúň  
Dátum narod.: 27. 11. 1973  
Bankové spojenie: Tatra Banka  
IBAN: SK9211000000002618212178

**za nasledovných podmienok:**

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská 14, na prízemí budovy školy v miestnosti č. 01-095 o celkovej výmere 270 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3957.
2. Účelom nájmu je využitie priestorov spoločenskej miestnosti na usporiadanie akcie : Hersenwerk – workshop.

### **Čl. II.**

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára **na 1 deň** v mesiaci marec 2015, dňa 7. 3. 2015 od 09.00 do 15.00 hod. t.j. na 6 hodín.

### Čl. III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,-€/hod.

#### Nájomné celkom za 6 hodín: 60,- EUR

1. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, na základe faktúry, vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

### Čl. IV.

#### Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom, (spotreba tepla, vody a el. energie), bude nájomcovi fakturovaná podľa počtu hodín využitia nebytových priestorov, použitej elektronickej techniky a počtu zúčastnených osôb.

### Čl. V.

#### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

### Čl. VI.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### 1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru

ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestorov počas doby nájmu

- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

## **2.Prenajíateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

### **ČI. VII.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### **ČI. VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

**2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.**

3. **Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť** podpísaním obidvomi zmluvnými stranami, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajíateľa.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajíateľa a jedno pre nájomcu.

V Nitre, dňa 04. 03. 2015

V Nitre, dňa 04. 03. 2015

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Edita Križanová  
riaditeľka školy

.....  
Mária Bolcs