

# Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme priestorov určených na prechodné bývanie, v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajímateľom:** **NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra**

Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra

Zastúpený: Mgr.Edita Križanová, riaditeľka školy

IČO: 00162370

BIC: SPSRSKBA

IBAN: SK7381800000007000309317

a

**Nájomcom:** **Tradícia – Združenie priateľov kultúr.tradií Dražoviec**

Sídlo: Na gruntoch 10, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing.Miroslava Zaujcová,predsedička OZ Tradícia

IČO: 42048346

DIČ: 2022586885

Bankové spojenie: VÚB Banka

IBAN: SK1602000000002235620254

Registrovaný: Ministerstva vnútra SR, sekcia verejnej správy,  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29, dňa 2. 11. 2006

**za nasledovných podmienok:**

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov určených na prechodné bývanie, nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská 14, na 2. poschodí, v 6 ubytovacích bunkách o celkovej výmere 226,26 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3957.

2. Účelom nájmu je krátkodobé užívanie priestorov určených na prechodné bývanie v školskom internáte, na ubytovanie účastníkov výmenného stretnutia partnerského združenia zo Slovinska.

## **Čl. II. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára **na 2 noci** v mesiaci júl, od piatka 3. 7. do nedele 5. 7. 2015, ubytovanie spolu pre 25 osôb.

## **Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená výpočtom režijných nákladov (spotreba vody, energií a vypranie posteľnej bielizne), vo výške 5,43 €/osoba/noc počas pracovného týždňa (piatok) a 6,92 počas víkendu, (sobota), vynásobená počtom ubytovaných osôb.

2. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, na základe faktúry, vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

## **Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájmom**

Úhrada služieb spojených s nájmom (ohrev vody, vodné, stočné, el. energia) je zahrnutá v režijných nákladoch na ubytovanie, preto nebude nájomcovi osobitne fakturovaná.

## **Čl. V. Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory na prechodné ubytovanie v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

## **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu

- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

## **2.Prenajíateľ je povinný:**

Odovzdať priestory, určené na prechodné bývanie, nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené .

## **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. **Zmluva nadobudne platnosť** podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajíateľa.

3. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.**

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajíateľa a jeden nájomcu.

V Nitre, dňa 02. 07. 2015

V Nitre, dňa 02. 07. 2015

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr.Edita Križanová  
riaditeľka školy

.....  
Ing.Miroslava Zaujcová  
predsedníčka OZ tradícia