

ZMLUVA O DIELO č.01/2016

(ďalej len zmluva)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: SOŠ veterinárna, Drážovská 14, Nitra
Drážovská 14, 950 12 Nitra
Zastúpený: Mgr. Edita Križanová, riaditeľka
IČO: 00162370
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovensko
Číslo účtu: SK51 8180 0000 0070 0030 9325
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Juma NITRA, s.r.o.
Sídlo : Štúrova 72, 949 01 Nitra
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
oddiel Sro.vložka č.635/N
Zastúpený: Juraj Sládečka, konateľ
DIČ: SK2020406960
IČO: 34108521
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK09 0200 0000 0023 3731 5859
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 9 ods. 9 zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je oprava tried a zariadenia v budove SOŠV Nitra.
(Oprava omietok a maľoviek objektu SOŠV, Drážovská 14, Nitra).

- 3.1.1 Oprava chodieb a schodiska / podľa priloženého položkovitého rozpočtu /
- 3.1.2 Oprava internátnych buniek / podľa priloženého položkovitého rozpočtu /
- 3.1.3 Oprava šatní v jedálni / podľa priloženého položkovitého rozpočtu /

3.2 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu predmetu zmluvy súvisiacich dodávok v rozsahu „Opisu predmetu zákazky“ a podľa vypracovanej a schválenej Technickej správy a rozpočtu, v súlade s podmienkami vydanými príslušným úradmi, podľa platných STN.

3.3 Zhotoviteľ zrealizuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.4 Miesto uskutočnenia prác: SOŠ veterinárna, Drážovská 14, Nitra

Článok IV. Termín uskutočnenia prác

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 4.1.1 začať s preberaním staveniska do 2 dní od zaslania výzvy objednávateľa k prebratiu staveniska a začať s plnením predmetu zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa prebratia staveniska,
- 4.1.2 uskutočniť práce na objekte maximálne do 08.03.2016. Ak sa z technologických dôvodov niektoré práce posunú, je potrebné to konzultovať s objednávateľom dôvod a o úprave spraviť príslušný zápis podpísaný oboma stranami.
- 4.2 V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.
- 4.5 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

Článok V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NRSR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok, ako pevná cena podľa schválenej projektovej dokumentácie, alebo rozpočtu. Cena za vykonané práce je doložená položkovitým rozpočtom stavby, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Prílohou ku zmluve bude rozpočet, ako prílohy ku každej zmluve. Jednotkové ceny každej položky rozpočtu budú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta a cena celkom za jednotlivé položky bude vypočítaná ako súčin množstva a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta.
- 5.2 Cena predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne :

Názov objektu	Cena bez DPH (€)	DPH 20 % (€)	Cena spolu (€)
Oprava chodieb a schodiska	17 193,50	3 438,70	20 632,20
Oprava internátnych buniek	7 155,00	1 431,00	8 586,00
Oprava šatní v jedálni	4 997,20	999,44	5 996,64
SPOLU :	29 345,70	5 869,14	35 214,84

Slovom: tridsaťpäťtisícdeväťstoštyri EUR, 84/100 CENTOV s DPH

-
- 5.3 Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov verejného obstarávateľa a preto cena za predmet zákazky bude konečná a nie je možnosť uzatvárania jej doplnkov. Víťazný uchádzač bude povinný dodržať množstvo, druh a kvalitu stavebného materiálu a postupov uvedených v rozpočte.
- 5.4 V cene podľa článku 5.2 sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.
- 5.5 Položky stavebných prác a dodávok, pri ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, nebudú objednávatelom uhradené a budú považované za zahrnuté v iných položkách.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávatelom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 5.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávatel'a, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených objednávatelom.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávatel na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle v štyroch vyhotoveniach objednávatelovi na základe zisťovacích protokolov o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdených objednávatelom.
- 6.2 Podkladom pre vystavenie faktúr je zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác, ktorý tvorí povinnú prílohu každej faktúry. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s položkovitým rozpočtom podľa prílohy č.1 tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ vyfakturuje stavebné práce podľa bodov 3.1.1 až 3.1.3 skutočne vykonaného diela v troch faktúrach vrátane DPH pokiaľ sa nedohnú inak.
- 6.4 Objednávatel uhradí faktúry v lehote splatnosti po predložení preberacieho protokolu a zápisnice o odovzdaní diela bez väd, potvrdené obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.5 Faktúra – daňový doklad – musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v tejto zmluve, objednávatel je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávatelovi.
- 6.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.
- 6.8 Lehota splatnosti faktúr po doručení objednávatelovi je do 30 dní, ak sa nedohodne objednávatel so zhotoviteľom na inej lehote splatnosti.
- 6.9 Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávatel'a na účet zhotoviteľa.

Článok VII.
Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie predmetu zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok uvedených v opise predmetu zákazky, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

Článok VIII.
Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Závady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác (preberací protokol). Za závady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Záručná doba je 36 mesiacov na stavebnú časť, 24 mesiacov na strojné zariadenie a súčiastky a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť závady predmetu zmluvy.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné závady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 24 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.

Článok IX.
Podmienky uskutočnenia prác

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať so stavebnými prácami pred odovzdaním staveniska. Práce zahájí až po výzve a po odovzdaní staveniska objednávateľom.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním predmetu zmluvy vyzvať objednávateľa na jej prevzatie. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v preberacom konaní sa spíše zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je odovzdanie dokumentácie o kvalite hotového

diela (t.j. kvalita všetkých zabudovaných stavebných materiálov a zmesí vrátane výsledkov meraní a skúšok počas stavby a po jej ukončení).

- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 9.6 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky školy. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred (pred týmto obmedzením).
- 9.7 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné poškodenie inžinierskych sietí počas realizácie prác na o ktorých bol oboznámení.
- 9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.9 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo realizovať predmet zákazky v rozsahu a v čase pridelených finančných prostriedkov a jednotlivé položky tak, aby technicky na seba nasledovali

Článok X. Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nespĺní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nespĺní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 2 % z dohodnutej ceny.
- 10.3 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa bodu 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 2% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 10.5 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok XI. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:
- 11.1.1 zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - 11.1.2 zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne, alebo požaduje uzatvorenie doplnkov k tejto zmluve najmä z dôvodu, že nedokáže plniť svoje povinnosti smerujúce k ukončeniu diela za cenu za ktorú sa táto

zmluva uzatvorila a bola v prílohe tejto zmluvy zhotoviteľom ocenená v jednotlivých položkách.

11.1.3 zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 7 dní odo dňa odovzdania staveniska,

11.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.

12.2 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Jednu si ponechá zhotoviteľ a tri objednávateľ.

12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom.

12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi

12.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené v zmluve zmluvným parterom nesprístupnia tretím osobám bez jeho súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy

12.7 Táto Zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5 a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávateľa ktorým je internetová stránka objednávateľa.

12.8 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 30.06. 2016

V Nitre, dňa 16.01.2016

V Nitre, dňa 16.01.2016

objednávateľ

Mgr. Edita Križanová
riaditeľka

zhotoviteľ

Juraj Sládečka
konateľ